**广东省监狱中心医院污水站运营外包服务项目（2024）**

**需求书**

**一、本项目概况**

1. 项目名称：广东省监狱中心医院污水站运营外包服务项目（2024）
2. 项目情况：广东省监狱中心医院（广东健乐医院）位于广州市白云区石井街石潭西路88号，全院当前污水日处理量大概348m³/d（预估量），分5个点：①、门诊楼污水站日处理量约30m³/d（设计最大处理量200m³/d），门诊楼污水经二氧化氯AB剂、厌氧、好氧流程处理后流入内部管网；②监管病区污水站日处理量约270m³/d（设计最大处理量500m³/d），监管病区污水经二氧化氯AB剂处理后流入内部管网；③、医院实验室污水预处理设施日处理量约5m³/d，实验室污水预处理设施经二氧化氯AB剂预处理后流入门诊楼污水处理站；④、感染病区污水站日处理量约40m³/d,感染病区污水处理站经厌氧、好氧、次氯酸钠处理后流入监管病区污水处理站；⑤、医院发热门诊污水预处理设施日处理量约3m³/d（暂未启用），发热门诊污水预处理设施经二氧化氯AB剂预处理后流入内部管网。另外在建东区污水站（目前初步设计最大污水处理量400m³/d，设计消毒工艺为臭氧消毒，最终规模、消毒工艺以建成为准）。为确保污水治理后达标排放，现委托第三方对我医院的污水处理站进行管理运营，达到处理标准后排放至市政污水管网，并协助我医院代办相关环保事务和突发环境事件应急工作。
3. 服务期限：2年，合同签订之日起算。

**二、运营资质要求**

1、必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，提交有效的企业法人营业执照副本复印件等证明文件。

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2023年或2024年财务状况报告，如果供应商新成立不足一年，则提供银行出具的资信证明材料复印件或2024年以来任意一个月的财务报表，包括资产负债表、利润表、现金流量表）。

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料，如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料）。

**三、管理标准及要求**

**（一）管理标准**

1、污水的各项污染物排放指标达到《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)。(包括但不限于动植物油 OIL≤20mg/L；悬浮物 SS≤60mg/L；化学需氧量 CODcr≤250mg/L；生物需氧量 BOD5≤100mg/L；酸碱度 PH 为 6-9；粪大肠菌群 5000MPN/L；淤泥规范处理等)。

2、保证污水站废气和废水排放符合国家标准和环保要求，按排污许可证要求开展污水监测项目，保障污水处理设备运行正常，保持污水站周围环境卫生清洁。

3、严格按照污水处理管理程序每天认真组织投放定量药物和开展设备巡检，确保污水处理及废气排放合格率100%。如因乙方操作、维护、保养或投药等不足致使污水及废气检验不合格受环保部门的所发生的一切处罚，责任由乙方承担。此外，甲方另行对乙方进行扣罚，扣罚金额按相关行政部门处罚金额为标准（最高不超过年运营费用）。

4、使用消毒药品需提供合格的消证字号许可证，无该类许可证需提供卫生行政部门出具合格的《消毒产品卫生安全评价报告》。

5、建立及完善污水站设备设施的台帐（纸质及电子版），台帐（包括但不限于日常巡检记录、投药记录、设备维修保养记录、检测报告等）需符合环保及相关监管部门的检查要求。

6、管理服务费包含污水处理药品和配套设施、技术管理费、24 小时驻场值班人工费、污水站设施维保及更换维修费、有资质的第三方检测费（包含但不限于 PH 值、悬浮物、化学需氧量、五日生化需氧量、粪大肠杆菌等检测费）、环保部门罚款费、税金等所有费用，另外污泥清运费由甲方负责。合同期内不得以任何理由（包括并不限于市场价格涨落及汇率、税率变动、政府政策及收纳问题）要求提高服务费的标准。

**（二）日常工作要求：**

1、每天打扫所有污水站卫生，保持场地清洁。

2、每天对三个污水站集水池、栅格进行捞渣清理，每天对渣物进行收集，并按危险废物进行处理和外运处置，定期排泥和清理淤泥。

3、每班交接后检查各电动设备是否正常，检查污水泵是否堵塞，交班前检查污水泵的浮球，防止失灵。

4、值班人员24小时现场值班，每天上下午各巡查一次，记录好设备运行情况，做好加药工作，每天做好设备运营记录、维修记录、用药登记记录、交接班记录等。

5、每月检测电箱至少一次，并做好记录。

6、每天进行两次 pH 值、余氧的检测，每天做好水量记录，按《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)要求对污水及废气委托有资质的第三方检测机构检测，以上均做好报告交甲方存档。

7、每月对所有设备进行一次例行检修、保养，每月给污水站罗茨风机更换一次黄油，半年更换一次机油，并做好记录。

8、协助甲方做好第三方水样的采集、配送工作。

9、协助甲方做好环保信息申报及执行报告的编写。

10、与污水站运营管理相关的其他工作。

**（三）对乙方的管理要求：**

1、污水站运行管理为二十四小时现场值班，乙方对甲方现有污水站设施运行进行管理和维护保养，保障设备的正常运行；维修材料费用在500元及以下的维修事项,甲方不需支付费用，由中标人负责修复；超过500元的维修和涉及大型设备更换由甲方提供材料或第三方负责，乙方免费提供技术支持或现场协助。若因乙方人为损坏或保养不当导致的设备损坏，其更换费用由乙方承担。

2、乙方驻场的运营管理操作人员须穿着统一的制服，配戴专业上岗证，同时必须接受过必要的培训，具备岗位的操作技能和资格，并将相关资格及培训记录交甲方备案。

3、乙方需定期清理污水处理系统所产生的（包括集水井、调节池、沉淀池以及淤泥池等）污泥，清运污泥由甲方负责，且每年不少于一次，如因污泥沉积导致集水井水泵和调节池的调节泵损坏，乙方需负责修复相应泵体。淤泥的处理应按规范运走、处理，处理结果（依据）需交甲方存档、备查。

4、乙方在承包期内必须按相关规范及标准做好污水处理的日常跟踪检测、及记录，保证污水处理运营符合相关监督要求，检测费用由乙方负责。

★5、乙方必需根据甲方现场情况制定适合污水达标排放的运营方案、水质管理方案、设备维护方案、污水应急预案、人员管理架构、奖惩措施，并交甲方留案，且乙方需为运营人员购买社保（需提交社保缴交记录）。

6、乙方的运营管理及人员必须服从甲方的管理和监督。

7、乙方必须每季度制定运营情况报告（包括运营业情况、存在问题、分析、解决方案等）及监督评价交甲方审核、确认，并以此作为季度付款依据。

8、除新增设备、政府新增监督项目、及协商同意改变外，费用包含合同期内的物料、人力、设备等的浮动及耗损。

9、如发生设备故障或突发事件，乙方必须配合甲方做好应急处理方案及配合，确保污水达标排放。自然灾害、不可抗力的因素除外。

10、乙方工作人员需做好职业防护，乙方工作人员发生职业暴露应按医院职业暴露处理报告流程进行处理和上报，发生工伤、计生等劳资纠纷和产生的一切费用由乙方自行负责，与甲方无关。

11、履约保证金

11.1乙方在签订合同前十个工作日内，按照中标价的 10%作为履约保证金提交给甲方。如发生违约时可从履约保证金中扣除，于合同期满或合同中止后结算。

11.2在乙方按合同要求全部完成规定的本项目，甲方将把履约保证金无息全额退还给乙方。

11.3如果乙方没有按招标文件规定签订合同并提交履约保证金，则视为自动放弃中标资格，乙方如有的投标保证金不予退还。

12合同期内乙方出现违规行为，按照相关法律、条例进行处罚，合同期内乙方出现以下情形之一，甲方有权终止合同：

12.1乙方管理不到位造成员工死亡事故等，甲方有权终止合同，所造成的一切后果由乙方承担法律责任和经济赔偿。

12.2乙方管理不到位，造成群发性事件，严重影响甲方名誉的，甲方有权终止合同。

12.3发生重大突发应急事件，乙方不服从甲方的统一调配，甲方有权终止合同。

12.4乙方必须服从甲方主管部门的合理安排，屡次不服从的，甲方有权终止合同。

12.5乙方应按规定要求配足工作人员，如检查发现缺员、人员资质不合格，经一个月内整改仍未达标，甲方有权终止合同。

12.6乙方自身原因而导致不能为甲方提供正常服务的，甲方有权委托他人提供，但费用由乙方负责。

12.7因乙方管理不善导致污水及废气指标超标，甲方受到相关行政部门处罚，所发生的一切责任（含罚款）由乙方承担。此外，甲方另行对乙方进行扣罚，扣罚金额按相关行政部门处罚金额为标准（最高不超过年运营费用）。

12.8如连续两次以上考核不合格，甲方有权单方面终止合同，对甲方造成的损失，甲方有权进行追偿。

12.9服务清单：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 维护内容 | 具体要求 | 备注 |
| 药剂投放 | 二氧化氯AB剂 | 除感染病区外污水处理系统使用 | 日处理量见项目概况，报价时需根据实际项目情况，综合考虑药剂用量，确保污水达标排放。 |
| 聚丙烯酰胺 | 除感染病区外污水处理系统使用 |
| 聚氯化铝 | 全院污水处理系统使用 |
| 次氯酸钠 | 仅感染病区污水处理系统使用 |
| 内部检测 | 每天两次内部检测 | PH、余氯等 | 目前启用门诊、监区两个站点，东区使用后预计启用第三个站点，需按自行监测方案执行。  若自行监测方案要求变动，此项变动方案涉及费用将不再调整。 |
| 第三方检测 | 废水检测内容要求 | 每周一次检测内容：COD、SS |
| 每月一次检测内容：粪大肠菌群 |
| 季度检测内容：PH、色度、化学需氧量、悬浮物、五日生化需氧量、石油类、动植物油、挥发酚、总氰化物、沙门氏菌、总余氯、阴离子表面活性剂 |
| 废气检测内容要求 | 季度检测内容：甲烷、臭气浓度、氨、氯、硫化氢（污水站周边） |
| 设备维护保养 | 负责污水处理设备维修保养 | 污水设备维护及保养，更换易损件。设备维修主材料费500元以下由成交供应商负责，500元及以上材料费报业主审核是否维修或更换，所产生的主材费由甲方负责，维修人工及辅材由乙方负责 |  |

13、合同期满如果乙方没有再次中标，合同期满后终止，终止前甲乙双方必须共同做好新公司的工作平稳移交，不能影响甲方日常的正常运作。因乙方没有配合好院方而影响甲方的正常运作的，甲方有权要求乙方赔偿因此导致的损失。

14、乙方人员必须组织消防培训，甲方进行考核。如发生火灾事件，乙方需无条件积极参与火灾救援工作。

15、甲方委托第三方检测单位定期进行水样检测，因乙方管理不善导致污水站出水指标不达标，服务费扣罚标准如下：

（1）有1项指标不达标的，扣罚当月服务费的3000元；

（2）有2项指标不达标的，扣罚当月服务费的6000元；

（3）有3项指标不达标的，扣罚当月服务费的9000元；

（4）有4项指标不达标的，扣罚当月服务费的12000元；

（5）有5项及以上指标不达标的，扣罚当月全部服务费。

16、因乙方管理不善导致污水站及周边臭气引起投诉，扣罚3000元/次。

**四、考核要求**

1. 考核周期：每季度一次。
2. 医院污水处理运营服务监督考核办法：见附件1。
3. 扣罚标准：
4. 考核结果在85分及以上属合格，不扣罚当期结算服务费；
5. 考核结果低于85分后，从低于85分部分开始计算，每扣1分按从当期服务费1%/分扣罚服务费。

**五、费用支付方式：**

（一）、本项目污水处理站运营服务费包括服务成本、法定税费和运营服务企业的利润等一切费用，服务期内均按上述内容支付费用，不再额外支付及调整，具体包含但不限于以下内容：

1、行政费用包括：员工/管理人员工资、管理费、营运管理费、税金、劳保、办公、社保等所有费用。

2、污水处理站所有设施设备日常清洁、保养费，维修费（含500元以下材料）及更新费用。

3、合同内每年不少于一次清理沉淀池、调节池、集水池的费用。

4、污水站所需的所有药剂费和配套设施。

5、水质检测费、环保监测费、化验费（包含但不限于每季度一次环保部门或双方认可的第三方检测机构出具的水质检测报告）。

6、不可预见费（包含因污水站设备损坏期间需临时排放污水或特殊情况如下雨、消防等问题而产生的污水处理成本）。

7、因甲方原因调整污水站运营服务时（包括停运或者增加、启用服务站点），按报价明细核减/核增服务费用，

（二）运营费用按季度付款，甲方收到乙方有效发票、运营季度报告、运营台账及相关检测记录等资料后，在下一个季度的第一个月底前办理支付，以转帐付款等方式缴付服务款给乙方。

**六、广东省监狱中心医院污水处理系统设施主要设备清单**

1. **门诊楼污水处理站**

（1）隔栅集水池：两台污水泵；

（2）调节池：两台污水泵；

（3）生化池：两台曝气风机；

（4）沉淀池：两台污泥回流泵，污泥机械污泥处理装置一套；

（5）消毒池：两台加药泵；

1. **监管病区污水站**

（1）集水池：两台污水泵；

（2）调节池：两台污水泵；

（3）沉淀池：两台加药泵、两台搅拌电机、两台污泥回流泵、污泥机械污泥处理装置一套；

（4）消毒池：一台加药泵、一台排水泵；

**3、医院实验室污水预处理设施**

（1）一台一体化污水处理设备

**4、感染病区污水处理站**

（1）控制电柜一套；

（2）调节池：两台提升泵；

（3）生化池：两台曝气风机；

（4）沉淀池：两台污泥回流泵

（5）消毒池：2台加药泵；

（8）清水池：2台提升泵；

**5、发热门诊污水预处理设施**

（1）一台一体化污水处理设备

省局警保中心医院分中心

2024年10月11日

附件1：医院污水处理运营服务监督考核表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 考核细则 | 分值 | 扣分 | 扣分原因 | 备注 |
| 人员  管理 | 污水处理站需由至少1名污水处理员24小时驻点，持证上岗，穿戴工衣。每发现一次缺勤，扣5分。 | 5 |  |  |  |
| 驻点人员如有特殊情况，必须向公司请假、向医院报备，由公司另派工作人员进行衔接。如未请假离岗，发现一次扣5分。 | 5 |  |  |  |
| 自行  检测 | 内部检测需根据最新环评及《排污许可证》要求，每日两次检测PH、余氯等内容，并进行记录，检测记录少一次扣5分。 | 5 |  |  |  |
| 第三方检测需根据最新环评及《排污许可证》要求，按周、月、季度检测废水、周边废气处理达标排放，并做好登记工作，若未按要求执行，需及时补测。检测每少1次扣5分，并根据服务要求扣除相应检测费用。 | 5 |  |  |  |
| 保证内部检测、第三方检测合格，每出现一次检测结果不合格，或发现未按检测结果如实记录，扣5分，并根据服务要求扣罚相应服务费。如连续两次检测结果不合格，我院有权解除合同。 | 15 |  |  |  |
| 设施设备运行 | 保证污水处理系统设施设备完整齐全，正常运行。日常维保、维修、整改，并做好登记工作。如污水处理系统存在无法正常运行情况，每发现一次扣5分。 | 5 |  |  |  |
| 污泥处理要求 | 应及时处理污水处理过程中产生的栅渣、沉沙、污泥，确保栅渣、沉沙、淤泥不导致废水污染物排放超标。每发现一次未及时处理，扣5分。 | 5 |  |  |  |
| 台账  管理 | 没有及时登记运营情况、设备检修情况、检测情况、应急情况等，每缺一次扣5分。 | 5 |  |  |  |
| 台账填写模糊或未按要求记录，每发现一次扣5分。 | 5 |  |  |  |
| 行政处罚管理要求 | 环保部门检查未及时整改到位或不配合整改，每发生一次扣10分。 | 10 |  |  |  |
| 必须保证医院医疗废水处理达标排放，如遇到上级部门或广州市生态环境局检测不合格，并受到行政处罚，造成医院经济或名义损失，一切费用及相关处理工作由中标方负责，我院有权主动解除合同并向中标方追偿赔偿金（总合同金额的两倍费用）。未达标扣20分。 | 20 |  |  |  |
| 日常管理要求 | 污水站周边环境及工作室等应保持干净整洁。每发现一次不符合要求，扣5分。 | 5 |  |  |  |
| 有限空间作业要求 | 未经医院有限空间作业审批私自作业、审批后未遵守作业原则等情况的，造成意外事故，导致财产损失及人员伤亡的，一切后果由中标方负责。未符合扣5分。 | 5 |  |  |  |
| 严格遵守“先通风、后检测、再作业”的原则。每发现一次不符合要求，扣5分。 | 5 |  |  |  |
| 合计100分 | | 100 |  |  |  |

**广东省监狱中心医院污水站运营外包服务项目（2024）报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 运营范围 | | 项目名称 | | 分项费用（元/年） | 备注 | |
| 分项1 | 门诊污水处理设备 | | 人员费用 | |  | 已在用 | |
| 药剂费用 | |  |
| 内部检测费 | |  |
| 第三方检测费 | |  |
| 设备维护保养费 | |  |
| 分项1小计（元） | | | | |  | | |
| 分项2 | 监区污水处理设备 | | 人员费用 | |  | 已在用 | |
| 药剂费用 | |  |
| 内部检测费 | |  |
| 第三方检测费 | |  |
| 设备维护保养费 | |  |
| 分项2小计（元） | | | | |  | | |
| 分项3 | 实验室污水预处理设施 | | 人员费用 | |  | 已在用 | |
| 药剂费用 | |  |
| 设备维护保养费 | |  |
| 分项3小计（元） | | | | |  | | |
| 分项4 | 感染病区污水处理设备 | | 人员费用 | |  | 已在用 | |
| 药剂费用 | |  |
| 内部检测费 | |  |
| 第三方检测费 | |  |
| 设备维护保养费 | |  |
| 分项4小计（元） | | | | |  | | |
| 分项5 | 发热门诊污水预处理设施 | | 人员费用 | |  | 启用时间以采购人书面通知为准 | |
| 药剂费用 | |  |
| 设备维护保养费 | |  |
| 分项5小计（元） | | | | |  | | |
| 分项6 | | 东区污水处理设备 | | 人员费用 |  | | 启用时间以采购人书面通知为准 |
| 药剂费用 |  | |
| 内部检测费 |  | |
| 第三方检测费 |  | |
| 设备维护保养费 |  | |
| 分项6小计（元） | | | | |  | | |
| 合计 | | | | |  | | |

报价时需对4个污水处理站、2套污水预处理设施日常运营费用进行分项报价。报价格式为：本项目采用全包干的方式承包，报价应包括：完成该项目所须工具、机械、劳保用品及税费等的所有费用。

报价单位：

联系人：

联系电话：

日期：