**广东省监狱中心医院办公区环境修缮工程**

**项目竞价公告**

广东省监狱中心医院办公区环境修缮工程项目采用竞价方式实施本次采购，现邀请符合资质要求的供应商报名参与竞价。

**一、项目概况**

1.工程名称：广东省监狱中心医院办公区环境修缮工程。

2.采购人：广东省监狱中心医院

3.项目内容：办公区内挡土墙、凉亭、捐款碑、连廊等修缮以及树池安装、种植土回填、铺种草皮等施工。具体以招标工程量清单以及设计文件为准。

4.本项目招标控制价为人民币914692.21元。报价人的投标总报价不得超出投标报价最高限价，否则其报价将作无效报价处理。

5.项目建设地点：广东省广州市白云区石井街道石潭西路88号

6.计划工期：合同工期为95日历天。

7.承包形式：综合单价包干。

8.投标人必须对所有内容进行投标，不能对其中任一内容进行投标。

**二、投标人资格要求**

1.投标人必须是具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的企业法人。

2.投标人必须具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质。

3.本项目不接受联合体投标。

**三、总体要求**

1.招标范围：详见图纸及工程量清单。

2.质量要求：符合国家现行施工验收规范，达合格工程标准。

3.承包方式：中标投标人根据招标人提供的图纸资料并按招标文件要求进行工程量清单范围内综合单价包干，包工包料、包工期、包质量、包安全、包调试、包验收，不允许转包和违法分包，并保证工程质量符合国家施工验收规范标准，确保安全生产文明施工，按工期完成。该项目暂列金额30000元，绿色施工安全防护措施费63144.98元，中标后包含在合同价内。

4. 施工承包合同重要条款

4.1 包工、包料、包项目在工期内完成、包质量、包环保、包安全、包文明施工、包劳保、包竣工验收的固定总价合同，具体内容合同双方在合同中进行约定；

4.2 保证参加本项目投标的人员一律遵守中华人民共和国有关部门发布的保密法律、规定、条例和命令；保证获取的施工图纸不复制、不传播、不扩散至于本项目招标活动无关的单位、个人，并严格控制参与本项目人员的范围，如由于泄密而致使发包人的利益受到损失，将依法追究其法律责任；

**4.3 中标人需严格遵守发包人疫情防控的工作要求（包含不仅限于按要求完成核酸检测并按时段上报管理部门、施工期间必须严格做好个人防护、做好施工人员需要单独封闭隔离管理的准备且一切费用自理等）和制订不影响监狱安全的方案，经发包人审核同意后才能进场工作，并自觉接受监狱警察的管理，工作人员必须严格遵守监狱相关规章制度，特别是严格遵守防疫管理相关要求，对违反相关规定的人员，将依法追究其法律责任；**

**5. 报名时应提供以下资料  
 5.1 企业委派工程联系人身份证原件及复印件；**

**5.2 《企业营业执照》《资质证书》《安全生产许可证》及相关税务证明复印件；  
 5.3 项目负责人的授权委托书、项目负责人注册建造师证书复印件（原件备查）、有效身份证复印件及联系方式；**

**5.4 以上资料按顺序装订成册（一份），复印件应加盖公章，否则不予受理。**

**5.5报价文件（密封并加盖公章）。**

**四、投标报价文件的编写及要求**

1.投标报价采用工程量清单计价法；

2．响应文件编制的原则：

本工程采用综合单价包干的形式，按照工程量清单计价方法编制响应文件。

2.1安全防护、文明施工措施项目费用和暂列金额等列入工程造价，在竞标时不得删减且不参与竞价。

2.2投标单位应填写工程量清单中所有工程项目，包括分部分项工程的综合单价和综合合价，投标单位没有填写入单价和合价的细目，将被认为此细目的费用已包括在工程量清单的相关综合单价和合价之中，在中标后实施时招标单位不予支付；

2.3响应投标人不能自行进行工程变更，否则一切责任由响应投标人负责；

2.4投标报价各种取费的项目及计取标准不得超出政府管理部门相关规定。

2.5 本工程投标报价采用的币种为人民币。

2.6投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

2.7.工程如有修改、变更，须得到建设单位的工地代表共同签证认可。

**五、验收要求**

工程质量验收标准按国家工程施工质量验收规范执行，并向建设（业主）单位提供有关技术档案资料。

**六、质量保证**

1.质保期：保修期为2年，质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。

2.质量保修责任：

2.1属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

2.2质量保修完成后，由发包人组织验收。

2.3质量保修等费用，由承包人承担。

3.保修要求：承包人在提交竣工验收报告时，应出具质量保修书。质量保修书中应当明确工程的保修范围，保修期限和保修责任等。

**七、工期要求**

工程开工至竣工验收工期为 95 日历天，工期由招标人发出开工令之日开始计算（本项目包工、包料、包工期、包质量、包文明安全等）；

**八、工程款支付方式**

1.项目款支付方式为人民币转账支付；

2.支付方式为分四期支付。

第一期签订合同后支付（合同价-暂列金额-绿色施工安全防护措施费）×30%工程预付款；

第二期工程投资达到70%后支付（合同-暂列金额-绿色施工安全防护措施费）×30%；

第三期工程完工后支付（合同-暂列金额-绿色施工安全防护措施费）×30%+绿色施工安全防护措施费×100%；

第四期工程竣工结算后，承包人向发包人缴纳结算总价3%到发包人指定账户作为项目质保金，发包人向承包人支付至结算总价100%。

3.保修期为2年，完成保修责任若无质量问题及其它违约情形，保修期满后15天内无息一次性支付该项目的质保金。

4.中标人应在办理结算时向招标人提供结算款等额的税务发票和相关支付文件。

**九、报名及勘察现场时间**  
时间：2022年10月18日至2022年10月20日（早上9:00-12:00；下午14:00-16:00）

地点：广东省监狱中心医院综合门诊楼三楼采购办公室进行报名。

报名联系人：甘先生    联系电话：020-86417983

勘察现场联系人：黄先生 联系电话：020-86417983

备注：按医院防疫要求勘察现场需提供24小时核酸证明

**十、报价时间、地点及所需资料**

1.报价截止时间：2022年 10月21日上午9:30。

2.报价地点：广东省广州市白云区石井街石潭西路88号综合门诊大楼三楼招标采购办公室

3.联系人：甘先生    联系电话：020-86417983

4.报价所需资料（签章）：包括但不限于：（1）法定代表人证明书；（2）法定代表人身份证复印件；（3）授权委托书；（4）授权人身份证复印件；（5）营业执照（加盖公章）；（6）**报价文件（密封并加盖公章）**。

**十一、本公告期限：**2022年10月18日-2022年10月20日

**附件：**

1.广东省监狱中心医院办公区环境修缮工程项目需求书

2.广东省监狱中心医院办公区环境修缮工程项目工程量清单

3.广东省监狱中心医院办公区环境修缮工程项目工程设计图纸（施工总图纸、公园鱼池修补示意图、鱼池过滤池结构图一、鱼池过滤池结构图二）

广东省监狱中心医院

2022年10月17日